

---

## Le groupe immobilier d'Ares Management Corporation et EDF Invest investissent dans le siège de IKB à Düsseldorf



Ares Management Corporation (NYSE : ARES) et EDF Invest annoncent l'acquisition auprès de la banque IKB Deutsche Industriebank de son siège à Düsseldorf (Allemagne). La transaction a eu lieu le 28 février 2019.

Le bâtiment construit en 1997 d'une surface utile d'environ 58 500 m<sup>2</sup> est séparé en deux parties distinctes connectées. Il est situé à Kennedydamm, un des principaux quartiers tertiaires de Düsseldorf. Les locataires principaux de l'immeuble sont IKB, Helaba, Colt et Berkshire Hathaway. IKB demeure le locataire principal du bâtiment.

Le programme de ce co-investissement est de faire évoluer l'immeuble d'un siège de banque occupé par son propriétaire vers un campus multi-locataires moderne. Le partenaire local pour la gestion opérationnelle de l'immeuble est Cells Property Investors.

### **A propos d'Ares Management Corporation**

Ares Management Corporation est un leader mondial coté de la gestion d'actifs avec environ 130,7 milliards de dollars d'actifs sous gestion au 31 décembre 2018. Ares est représenté au travers de 18 bureaux aux Etats-Unis, Europe, Asie et Australie. Depuis sa fondation en 1997, Ares pratique une philosophie d'investissement dont l'objectif est d'apporter de forts retours sur investissement adaptés aux risques pris et ce au travers des cycles de marché. Ares est leader dans chacune de ses trois classes d'actifs : le crédit, le private equity et l'immobilier. Ares est construit autour du principe fondamental consistant à ce que chaque classe d'actifs bénéficie de l'ensemble.

[www.aresmgmt.com](http://www.aresmgmt.com).

## A propos d'EDF Invest

EDF Invest assure la gestion des investissements non cotés au sein du portefeuille d'actifs dédiés du Groupe EDF, destinés à couvrir les dépenses futures de démantèlement des centrales nucléaires en France. Au 31 décembre 2018, EDF Invest gère un portefeuille de plus de 5,7 milliards d'euros d'investissements et cible trois classes d'actifs : les infrastructures, l'immobilier et les fonds d'investissement. Dans la poche immobilière, les actifs d'EDF Invest sont constitués de bureaux, d'hôtels et de centres commerciaux en France, en Italie et en Allemagne.

<http://www.edfinvest.com>

## Contacts

### Pour Ares Management Corporation :

Investisseurs :

Ares Management Corporation

Carl Drake, +1 800-340-6597

[cdrake@aresmgt.com](mailto:cdrake@aresmgt.com)

ou

Priscila Roney, +1 212-808-1185

[proney@aresmgt.com](mailto:proney@aresmgt.com)

Médias :

Mendel Communications

Bill Mendel, +1 212-397-1030

[bill@mendelcommunications.com](mailto:bill@mendelcommunications.com)

### Pour EDF Invest :

Investisseurs, analystes et médias :

Service de presse EDF, +33 1 40 42 46 37

[service-de-presse@edf.fr](mailto:service-de-presse@edf.fr)

---

N'imprimez ce message que si vous en avez l'utilité.

EDF SA  
22-30, avenue de Wagram  
75382 Paris cedex 08  
Capital de 1 505 133 838 euros  
552 081 317 R.C.S. Paris

[www.edf.fr](http://www.edf.fr)

## CONTACTS

Presse : 01 40 42 46 37

Analystes et Investisseurs : 01 40 42 40 38